

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zhotoviteľ:

František Polák
Zámotie 233
90632 Jablonica
IČO51666189, DIČ 1124241140
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obec Osuské, Obecný úrad, E. Lehockého 38, 90612 Osuské
v zastúpení: Ing. Anton Fiala, starosta obce
číslo účtu : Prima banka Senica 4650709001/5600
IČO: 00309761 DIČ: 2021086771
(ďalej len „objednávateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „rekonštrukcia strechy na budove TJ, súp.č.94, p.č.596/4“
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. II.

Čas a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
 - a) termín začatia prác : od 16.9.2019, najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) ukončenie prác: max do 7.10.2019Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Miestom vykonávania diela je objekt TJ, súp.č.94, p.č.596/4.

Čl. III. Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie diela je :

Celková zmluvná cena vrátane DPH	8525,61 eur
---	--------------------

- 4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1, v cenovej ponuke ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4. Pri požiadavke objednávateľa na navyšiac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku. Pri oceňovaní zmien a navyšiac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bod 2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien.

Čl. IV. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ poskytne na plnenie zmluvy preddavok vo výške 3500,-€ formou bezhotovostného prevodu na účet zhotoviteľa.
- 5.2. Doplatok sumy vo výške 5025,61,-€ bude realizovaný formou bezhotovostného platobného styku po ukončení prác na základe odsúhlaseného a potvrdeného množstva vykonaných prác. **Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní** od dátumu doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.

Čl. V. Záručná doba

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 6.2. **Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
- 6.5. O odstránení prípadných väd a porúch bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných porúch a väd v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstránenie porúch a väd prostredníctvom tretej osoby.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať miesto vykonávania diela od objednávateľa a začať **práce do piatich pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy **najneskôr od 16.9.2019**.
- 7.2. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
- 7.3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok v mieste, kde sa dielo realizuje.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
- a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
 - e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia miesta realizácie prác.
- 7.6. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
- 7.12. V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadany.
- 7.13. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odpady vznikajúce pri tejto činnosti odviešť na riadenú skládku.
- 7.14. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie si zabezpečuje zhotoviteľ.
Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu realizácie prác, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej fakturovanej čiastky.
- 8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
- 8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. VIII.

Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana,

ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. IX. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch, záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávatel povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.
- 11.2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 cenová ponuka s prehľadom rozpočtových nákladov.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel a dve zhotoviteľ.

V Osuskom, dňa ^{13.8.2019} 13.8.2019

V Osuskom, dňa ^{13.8.2019} 13.8.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Anton Fiala
starosta obce




.....
František Polák
Zamostie 233
906 32 Jablonica
IČO: 51668189 DIČ: 1124241140


František Polák

Zámostie 233
906 32 Jablonica
IČO: 51666189 DIČ: 1124241140

CENOVÁ PONUKA 2019

Dodávateľ: František Polák

Odberateľ: Obec Osuské

Zámostie233

38

906 32 Jablonica

906 12 Osuské

23.08.2019

<u>p.č.</u>	<u>katal.č.názov</u>	<u>počet mj</u>	<u>počet mj</u>	<u>orientačná cena bez DPH</u>				
	<u>cena s DPH</u>							
			<u>za mj spolu</u>	<u>%</u>	<u>za mj</u>	<u>spolu</u>		
1.OČK UNI 1krytina0,5mm								
	RAL3009KJG ocel červ	181.82m2	8,250	1500,02	20	9,900	1800,02	
2.tatranský 90cmx4m								
		165ks	2,042	336,88	20	2,450	404,25	
3.PRZ rezivo hranol								
		3,3630cm3	230,00	834,9	20	276,00	1001,88	
4.OCZ33/60c poz.žlab								
	33.6mKJG ocel červ60.000bm	10ks	5,542	332,05	20	6,650	399,00	
5.589726KIKnaufNatuRoll								
	PRO039 160mm,ba14.56m2	860bal	3,367	673,33	20	4,40	808,00	
6.OSB 15mm 2,5x1,25m								
		18,750m2	6000tab	6,646	124,61	20	7,975	149,53
7.SSP integra fol iron 20g								
		225,00m2	3000ro	0,758	170,44	20	0,909	204,53
8.Zvit tat očk zvitok								
	1250x,05mmral3009	120,00kg	2,100	252,00	20	2,520	302,4	5069,61
9.Montáž								
			80hod x 36,-	2880,-			3456,-	
							8525,61	

Celková hmotnosť: 1571,7kg

Vyhradzuje si právo na zmeny cenníkov a akcií. Cena bude záväzná až po podpísaní objednávky a zaplatení zálohy.